



Проектно-конструкторское бюро “Арктис”

(ИП Лосев В.С. 143500493661)

Заказчик - АО СЗ "РИА"

Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город
Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С8

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

182-09-ПЗУ

Том 2



Проектно-конструкторское бюро "Арктис"

(ИП Лосев В.С. 143500493661)

Заказчик - АО СЗ "РИА"

Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город
Якутск» (Сектор С). Многоквартирный жилой дом С8

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

182-09-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Разработал

Проверил

Н. Контроль

/08.06.2022/ Лосев В. С.

/08.06.2022/ Тихонова А. К.

/08.06.2022/ Лосев В. С.

/08.06.2022/ Воронина А. И.



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим.
182-09 – ПЗУ.С	Содержание тома	
182-09 – ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
182-09 - ПЗУ	Графическая часть	

Оглавление

Общие данные.....	2
а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	3
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	3
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);.....	5
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	5
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	5
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	6
ж) описание решений по благоустройству территории;	6
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; .	8
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;.....	8
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	8
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;.....	8

Общие данные

Северная строительно-климатическая зона, подрайон IA

Расчетная температура наружного воздуха -52°C

Вес снегового покрова 1,0 кН/м²

Скоростной напор ветра 0,23 кПа

Класс конструктивной пожарной опасности С0

Степень огнестойкости здания II

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф4.3

Класс сооружения КС-2

Уровень ответственности Нормальный

Коэффициент надежности по ответственности 1.0

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов

Срок службы здания 50 лет

Отметка нуля по БС +103.20

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Местонахождение земельного участка

субъект РФ: Республика Саха (Якутия)

муниципальный район или городской округ: Городской Округ «город Якутск»

поселение: г. Якутск

Кадастровый номер земельного участка: 14:36:108021:1221

Площадь земельного участка: 6077 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка:

Ж-6.3 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома находится в южной части г. Якутска, на территории бывшей воинской части.

Участок представляет собой пустырь. На данный момент не застроен, не огорожен. На прилегающей территории расположены индивидуальные жилые строения частного сектора. В целом, на местности наблюдается множество локальных заболоченных участков с застойной водой старичного происхождения.

В геоморфологическом отношении территория работ расположена в пределах 2 надпойменной террасы р. Лена. Абсолютные отметки изменяются от 97,72м Б.С. до 99,63 м Б.С. Поверхность пологоволнистая, рельеф относительно ровный, местами кочковатый. Дороги грунтовые. В пределах прилегающей территории из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений отмечается морозное пучение грунтов и заболачиваемость.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Наименование зоны: 14:36-6.1686 Зона с особыми условиями использования территории Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения.

Пересекаемая площадь земельного участка: 5514,6 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1687 Зона с особыми условиями использования территории Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных

производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

Пересекаемая площадь земельного участка: 5514,6 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1095 Зона с особыми условиями использования территории
Охранная зона ВЛ-10кВ линейное ответвление от оп. № 51 Л-Жилпоселок с ПС-Южная до МКТП "И-Крафта-3"

(инв. № С0011017)

Ограничения: Объект землеустройства ВЛ-10кВ линейное ответвление от оп. № 51 Л-Жилпоселок с ПС-Южная до МКТП "И-Крафта-3" (инв. № С0011017). Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Пересекаемая площадь земельного участка: 95,3 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий:
электроснабжение (ПМ)

Пересекаемая площадь земельного участка: 385,23 кв.м.

Примечание. В соответствии с ч. 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ) в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных, в том числе в силу закона, до 1 января 2025 года (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 27 настоящей статьи), независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

1) использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования

таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

основании разрешений на строительство, выданных до 1 января

2025 года, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 1 января

2025 года, если для строительства, реконструкции указанных

объектов капитального строительства не требуется выдача разрешений на строительство;

3) использование зданий, сооружений, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 1 января

2025 года или которые построены, реконструированы в соответствии с

пунктом 2 настоящей части и в соответствии с их видом разрешенного использования (назначения).

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В соответствии с заданием на проектирование, заданием смежных отделов, градостроительного плана земельного участка № РФ-14-3-01-0-00-2022-00259, **договора аренды земельного участка от 22.02.2022г. №25** в пределах отведенной территории проектом выполнена посадка 5-ти этажного многоквартирного жилого дома, площадка для отдыха и игр, площадка для раздельного сбора мусора, посадка озеленения (кустарники, деревья, газон), размещение стоянок для автомашин.

Проектируемый дом расположен с учетом противопожарных разрывов в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности между проектируемым и существующими жилыми домами.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенной территории	м2	6077
2	Площадь застройки	м2	1549.45
3	Площадь озеленения	м2	2036.0
4	Площадь дворовых площадок	м2	302.46
5	Площадь тротуаров	м2	1073.39
6	Площадь проездов и парковок	м2	1071.13
7	Площадь для сбора ТКО	м2	23.54
8	Количество парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%)	место	45
9	Количество квартир	шт.	154
10	Плотность застройки	%	25.50
11	Процент озеленения	%	33.50

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Проектирование на данной площадке принято по принципу I, т.е. сохранением мерзлого состояния грунтов на весь период строительства и эксплуатации.

Исключена срезка и разрушение существующего почвенного слоя для исключения эрозии почв.

Толщина подсыпки по участку составляет до 2.74 м.

Отвод от жилого дома атмосферных, техногенных вод, недопуская попадания их в грунт под зданием и вблизи фундаментов во время эксплуатации обеспечивается устройством водонепроницаемой отмостки по периметру здания. Отмостка плотно примыкает к фундаментам здания. Уклон отмостки не менее 1% и не более 10%.

Во избежание размыва территории поверхностными водами проектом предусмотрены вертикальная планировка и благоустройство территории.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется уклонами поверхностей на проектируемую прилегающую дорогу (проект выполняется ООО «Ростройпроект»).

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

План организации рельефа площадки строительства выполнен на топографической основе в М 1:500. Топографическая съемка представлена ООО «ГеоПроект».

Организация рельефа площадки выполнена с учетом сохранения существующих отметок участка окружающего рельефа.

Водоотвод решен поверхностным способом: по тротуарам (выполнены с учетом нагрузки пожарной техники), озеленению, проездам и стоянкам, по дворовым площадкам, по отмосткам под проектируемым зданием. Минимальный поперечно-продольный уклон – 11‰.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройством территории объекта предусмотрено:

Проезды к стоянкам и стоянки – асфальтобетонное покрытие;

Площадка для установки мусорных контейнеров – бетонное покрытие;

Дворовая площадка – резиновое покрытие;

Тротуары – тротуарная плитка (с учетом нагрузки от пожарной техники);

Ограждение дворовой площадки – металлическое квадратного сечения, с фундаментом из швеллера с заглублением под грунт.

Озеленение - посев газона из многолетников, посадка кустарников и деревьев.

Малые архитектурные формы (МАФ) приняты из каталога имеющих сертификацию.

Проектом на участке выполнено размещение дворовой площадки, с устройством малых архитектурных форм. Площадка изолирована от транзитного пешеходного движения, проездов, гостевых стоянок. Подходы к площадке организованы с придомового тротуара.

Расчет дворовых площадок согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)»

Число квартир проектируемого жилого дома – 111

- общая площадь жилого дома – 9189.66

При нормируемой обеспеченности 24,1 м² на одного человека, количество жителей будет 381 человек.

Дворовые площадки (НПП РС(Я) п.2.2.3.5. табл.5)

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

$0,7 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 381 \text{ чел.} = 266,7 \text{ м}^2$

- для отдыха взрослого населения

$0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 381 \text{ чел.} = 38,1 \text{ м}^2$

По расчетам, всего требуется 304,8 м² площади для дворовых площадок. Проектом предлагается 302,46 м².

Расстояния от площадок накопления ТКО до ближайших окон здания не менее 20 метров, а площадка для игр и отдыха приняты более 20 м.

Расстояние от входа в здание до площадки ТКО не более 150 м.

Годовое количество накопления ТКО $381 \times 1,86 = 708,66 \text{ м}^3$ или $381 \times 279 = 106299 \text{ кг}$.

$708,66 / 0,75 = 944,88 = 945$ (контейнеров в год)

$945 \text{ контейнеров} / 365 \text{ дней} = 2,58 = 3$ контейнер/день

Проектом предусмотрена установка площадки накопления ТКО площадью 12 м², с 5 баками с общим объемом $0,75 \times 5 = 3,75 \text{ м}^3$, с учетом крупногабаритных отходов (2021-ИМ.4 Альбом металлических изделий, МБ-1).

Предусмотрены съезды для маломобильных групп населения на пересечениях проездов, площадок с тротуарами. Съезды запроектированы шириной не менее 1,5 м.

Бортовые камни проездов для автостоянок имеют превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм.

Бортовые камни разделяющие тротуар и озеленение без превышения.

На площадке проектирования устанавливаются урны на твердое покрытие.

Расчет открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей по количеству квартир.

Количество стояночных мест для жильцов дома (40% от количества квартир) будет $154 \text{ кв.} \times 40\% = 61,6 = 62$ стояночных места.

По проекту предлагается 45 стояночных места в пределах отведенного участка.

Места для МГН (СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

$62 \times 10\% = 6,2 = 6$ стояночных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

(Общая площадь офисных помещений)/6 кв.м. (нормативная рабочая площадь на 1-го работника (при работе с компьютером))=Кол-во раб.мест.

$102,78 / 6 \text{ кв.м} = 17 \text{ раб.мест.}$

Количество стояночных мест для офисных помещений (20 машиномест на 100 работающих) будет

17 раб.мест. x 20 маш.мест./100 раб. = 3.4 = 4 стояночных места

По расчету всего требуется 66 стояночных мест.

Проектом выполнена организация 45 машино/мест (временное хранение), в том числе 2 стоянки для машин инвалидов.

Остальные 21 машино/мест будут располагаться вдоль проектируемой дороги, выполняемой ООО «Ростройпроект».

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарных плит. Ширина пути движения принята не менее 1,5 м.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Транспортная схема проектируемого объекта решена на основании проекта планировки для строительства автомобильных дорог выполненной ООО «Ростройпроект».

Проезд организован через соседний участок с северо-западной стороны.

Внутренние проезды (тротуары) расположены по всему периметру проектируемого жилого здания, принцип пешеходно-транспортной схемы – «двор без машин».

Проезды предназначены только для движения спец. техники (пожарные, полиция, скорая медпомощь и т.п.).

Парковки для автомобилей размещены вдоль здания.

Покрытие проездов и мест парковки - из асфальтобетона.

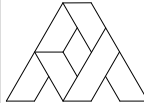
Ширина проездов принята не менее 4,2 м.

Тротуары расположены вокруг жилого здания и по периметру дворовой площадки, с учетом нагрузки пожарной техники.

Оглавление

Лист	Имя листа	Примечание
1	Оглавление	
2	Технико-экономические показатели	
3	Ситуационный план М 1-5000	
4	Схема расположения охранных зон М 1-500	
5	Разбивочный план М 1-250	
6	План организации рельефа М 1-500	
7	План земляных масс М 1-500	
8	План благоустройства территории М 1-500	
9	Типы покрытий. Конструкция посадки деревьев, кустарников, газонов	
10	Сводный план инженерных сетей М 1-500	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						182-09-ПЗУ			
						Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С8	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонова		<i>[Подпись]</i>	04.22		П		
Проверил		Сметанин		<i>[Подпись]</i>					
ГИП		Лосев		<i>[Подпись]</i>					
Н. контр.		Воронина		<i>[Подпись]</i>					
Инв. №						Оглавление	 АРКТИС Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 143500493661		

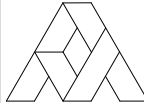
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

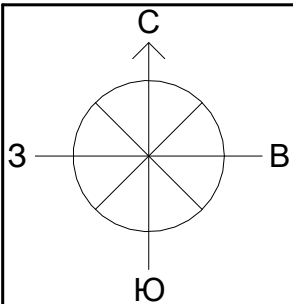
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом С.8	8	1	154		1549.45		9648.72		35166.79		

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенной территории	м2	6077
2	Площадь застройки	м2	1549.45
3	Площадь озеленения	м2	2036
4	Площадь дворовых площадок	м2	302.46
5	Площадь тротуаров	м2	1073.39
6	Площадь проездов и парковок	м2	1071.13
7	Площадь для сбора ТКО	м2	23.54
8	Кол-во парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%)	Место	45
9	Количество квартир	шт.	154
10	Плотность застройки	%	25.50
11	Процент озеленения	%	33.50

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						182-09-ПЗУ			
						Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С8	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонова		<i>[Подпись]</i>	04.22		П		
Проверил		Сметанин		<i>[Подпись]</i>					
ГИП		Лосев		<i>[Подпись]</i>					
Н. контр.		Воронина		<i>[Подпись]</i>		Технико-экономические показатели	 АРКТИС Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 143500493661		
Инв. №									



Ситуационный план М 1 : 5000



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	


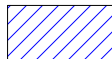






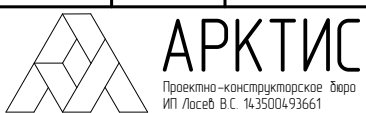
						182-09-ПЗУ			
						Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С8	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонова		<i>[Signature]</i>	04.22		п		
Проверил		Сметанин		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Лосев		<i>[Signature]</i>					
Н. контр.		Воронина		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план М 1-5000	 АРКТИС Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 143500493661		
Инв. №									

Схема расположения охранных зон М 1500



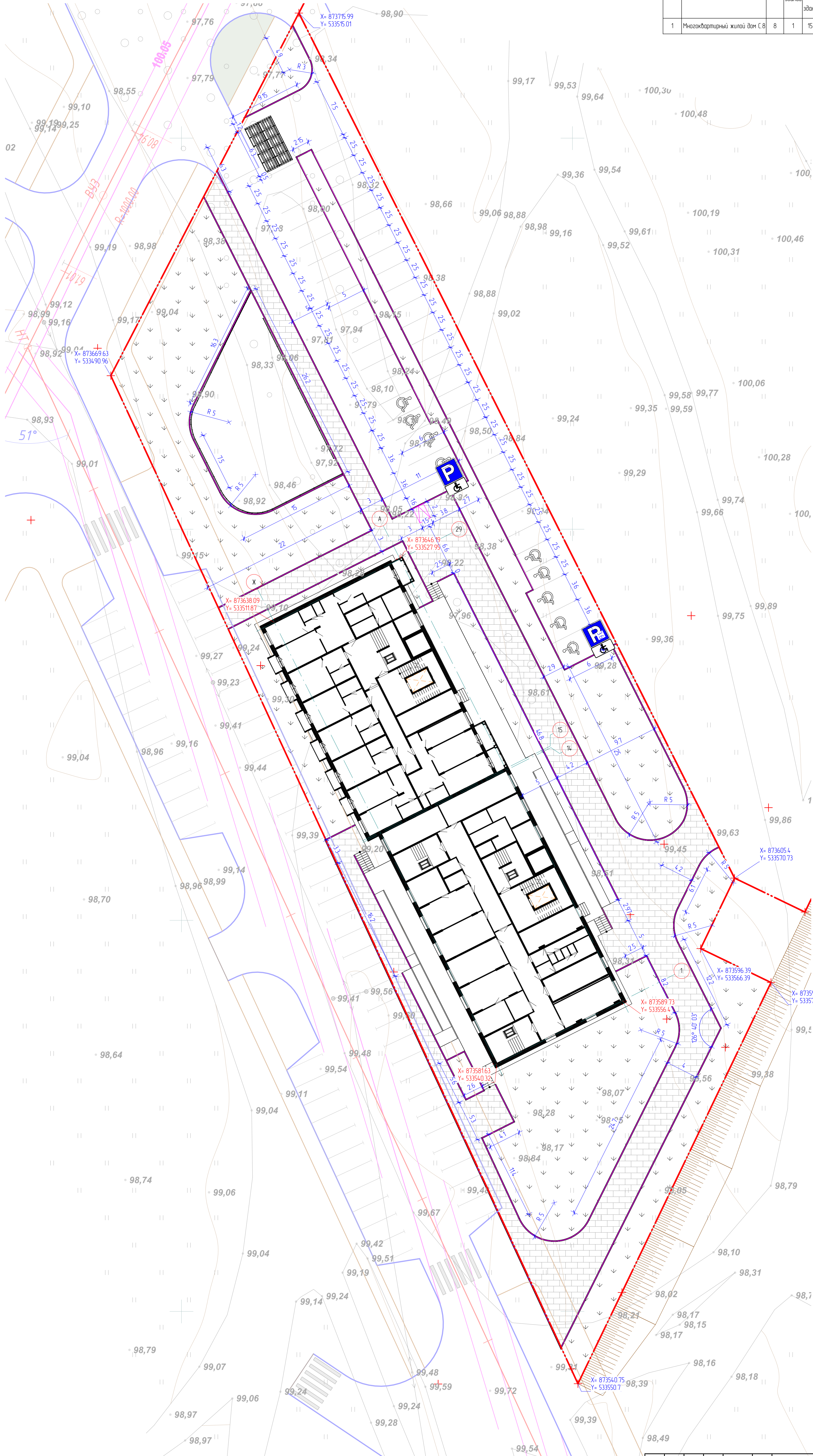
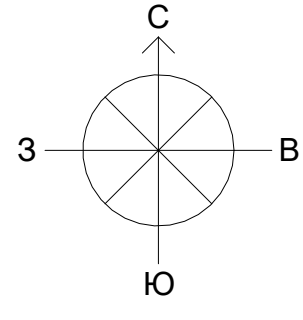
-  -Охранная зона электроснабжения (согласно ГПЗУ)
-  -Охранная зона тепло-водоснабжения (проект выполнен ООО "Газстройпроект", шифр 0921/2-ИЭС 4.7)
-  -Охранная зона ВЛ-10кВ (существующая согласно ГПЗУ)

						182-09-ПЗУ			
						Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С8	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тихонова				04.22		П		
Проверил	Сметанин								
ГИП	Лосев								
Н. контр.	Варанина					Схема расположения охранных зон М 1-500			
Инб. №									

Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Многоквартирный жилой дом С8	8	1	154	154945	964872	3516679			

Разбивочный план М 1 : 500

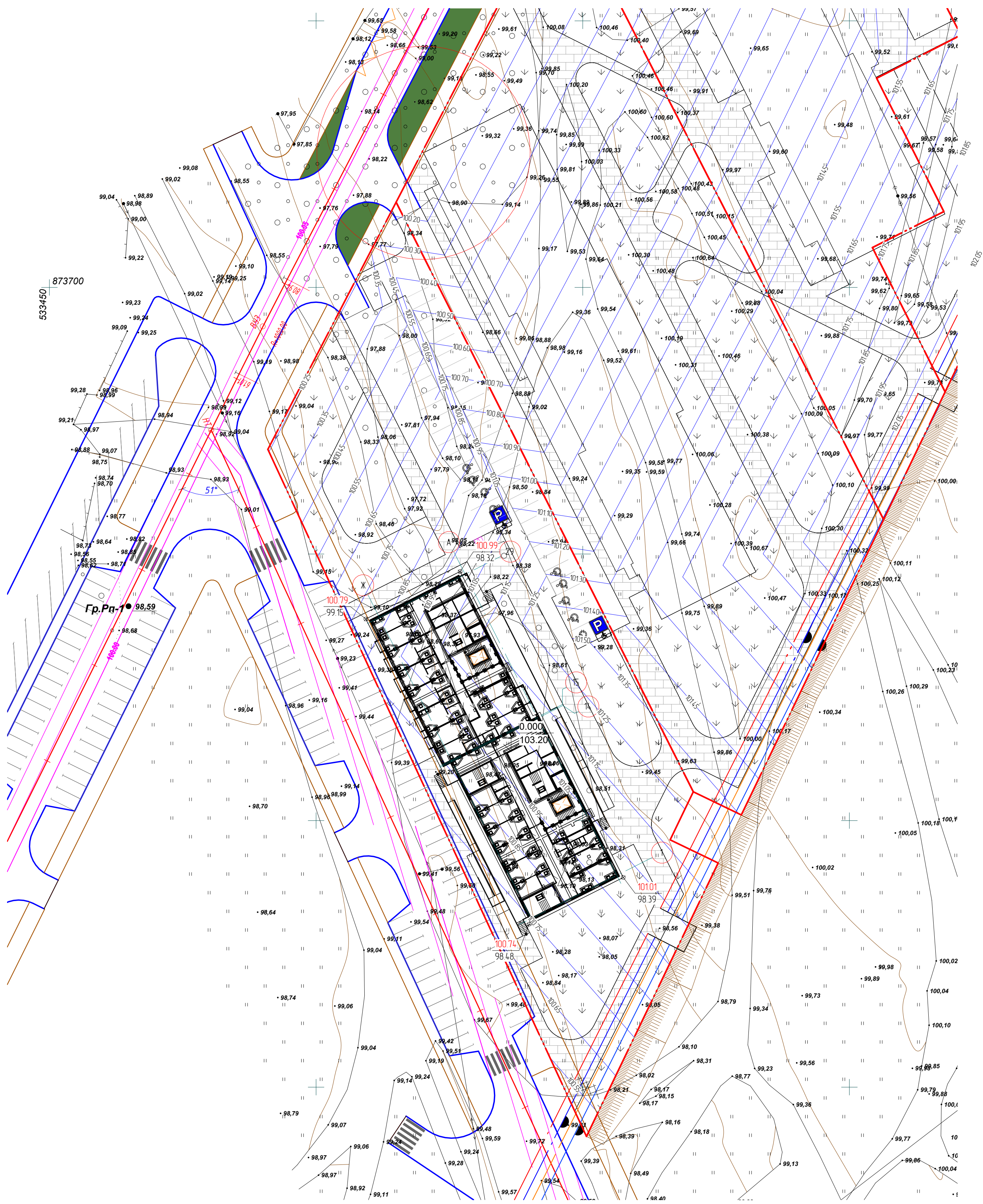
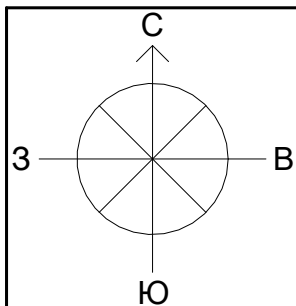


Координаты опорных точек

Точки пересечения осей	X	Y
A-1	873589.73	533556.4
A-29	873646.19	533527.95
Ж-1	873581.63	533540.32
Ж-29	873638.09	533511.87

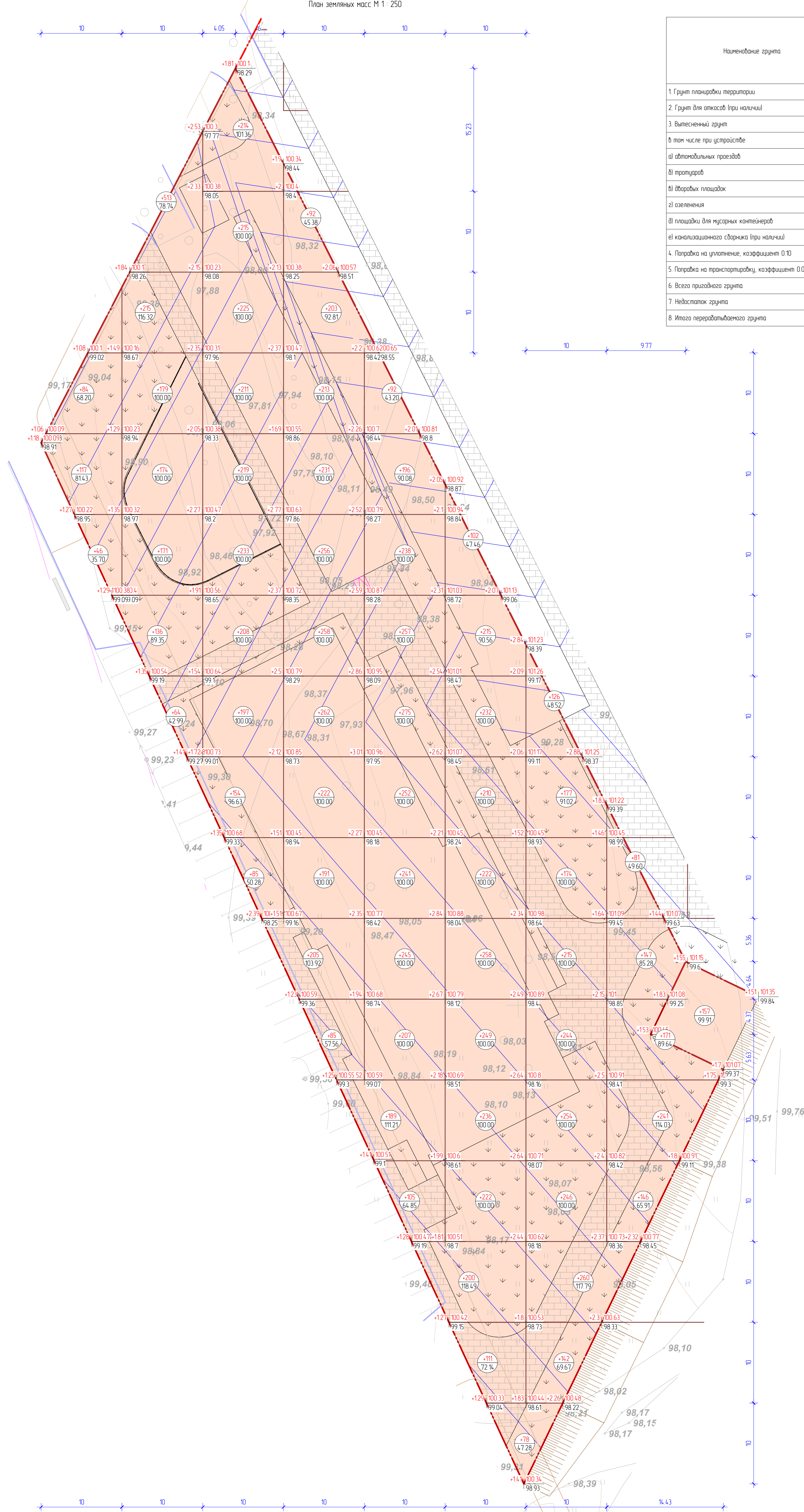
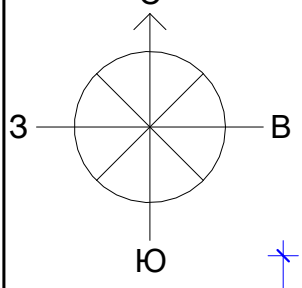
Имя, № листа, дата, подпись, дата

					182-09-ПЗУ			
					Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработ		Тихонова			04.22			
Проверил		Сметанин						
ГИП		Лосев						
Н. контр.		Варюгина						
Имя, №								
						Стандия	Лист	Листов
						п	п/9-5	
						Разбивочный план М 1-500		



Инд. № подл.	Взам. инд. №
Полн. и дата	

						182-09-ПЗУ			
						Комплексная застройка квартала «Войнская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С8	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Тихонова	04.22		П		
Проверил				Сметанин					
ГИП				Лосев					
Н. контр.				Варанина		План организации рельефа М 1-500			
Инд. №									

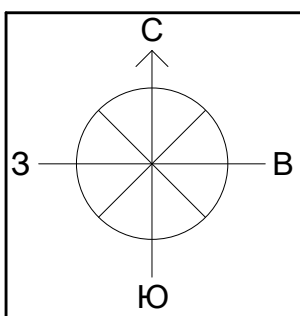


Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Отведенная территория		Территория за границей отвода		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	12901.00		157.00		
2 Грунт для откосов (при наличии)	0.00		326.60		
3 Вытесненный грунт		1305.29		0.00	
в том числе при устройстве:					
а) автомобильных проездов		332.05		0.00	
б) тротуаров		493.75		0.00	
в) дворовых площадок		139.13		0.00	
г) озеленения		332.13		0.00	
д) площадки для мусорных контейнеров		8.23		0.00	
е) канализационного сборника (при наличии)		0.00		0.00	
4. Поправка на уплотнение, коэффициент 0.10	1290.10			48.36	
5. Поправка на транспортировку, коэффициент 0.02	258.02			9.67	
6. Всего приозданного грунта	14449.12			54163	
7. Недостаток грунта	13143.83			54163	
8. Итого перерабатываемого грунта	14449.12			54163	

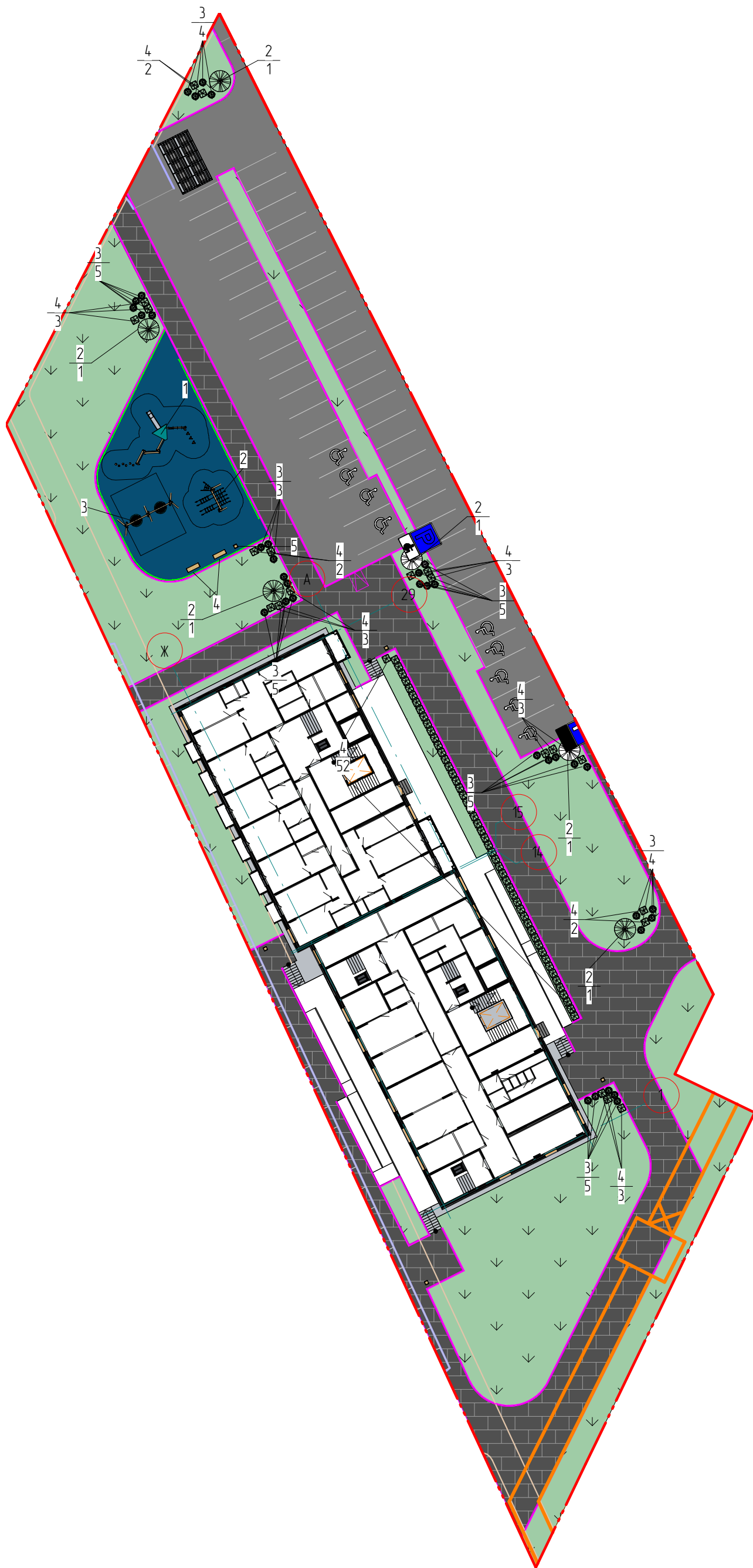
Насыль (+)	247.00	1452.00	1728.00	2218.00	2297.00	2335.00	1838.00	786.00	12901.00
Выемка (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Имя, № инв. №, Подп. и дата

182-09-ПЗУ				
Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор 1)				
Имя	Коллч.	Лист	№ док.	Дата
Разработ	Тихонова			04.22
Проверил	Сметанов			
ГИП	Лосев			
Н. контр.	Варнина			
Имя, №				
Многоквартирный жилой дом С8			Страница	Лист
			п	П19-7
План земляных масс М 1-500			АРКТИС	



План благоустройства территории (1 : 500)



Ведомость тротуаров, дорожек, и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтовое покрытие	1	107113	
2	Тротуар	2	1118.99	
3	Плитка Ecosteep Ideal Standart 40x500x500 мм (Синий)	3	302.46	
4	Бетон В20, F300	4	23.54	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Газон		м2	1995.75	
2	Ель сибирская		шт.	6.00	
3	Спирея японская Little princess		шт.	36.00	
4	Туя (изгородь)		шт.	73.00	

Ведомость объемов работ по озеленению

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Мульча	Плодородная земля	Песок	Всего
1	Газон	м3	19.96	223.52	55.88	299.36
2	Ель сибирская	м3	0.30	2.25	2.25	4.80
3	Спирея японская Little princess	м3	0.45	3.38	3.38	7.20
4	Туя (изгородь)	м3	0.91	6.84	6.84	14.60
Общий итог			21.62	235.99	68.35	325.96

Ведомость ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	2021-ИМ1 Альбом металлических изделий	ОГН-3	шт.	32.85	

Ведомость бордюров

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	ГОСТ 6665-91	Бордюр БР.100.30.15		770.34	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	ООО Наш Двор	Е1104 (Серия Салки)	1	
2	ООО Наш Двор	Е4016 (Серия Салки)	1	
3	ООО Наш Двор	Е6309 (Серия Салки)	1	
4	Компания ЮГОР	Скамейка Стрит-2	2	
5	Компания ЮГОР	Урна Стрит-1	5	

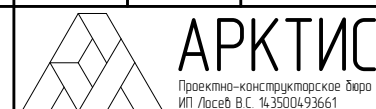
- Границы отведенного участка
- Бордюр БР.100.30.15
- Металлическое ограждение (h=1000 мм)

-Площадка для мусорных контейнеров (5 контейнеров)
2021-ИМ.4 Альбом металлических изделий, мусоросборная площадка МБ-1.

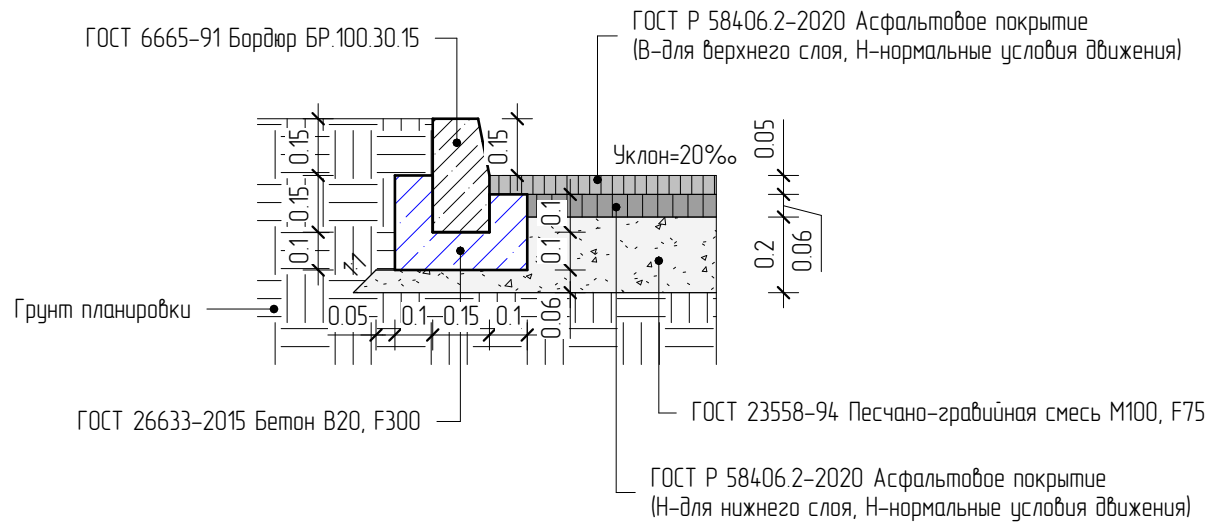
- Ель
- Спирея японская Little princess
- Акация
- Проектируемые проезды и стоянки (тип 1)
- Пешеходные дорожки (тип 2)
- Озеленение
- Площадка Т60 (тип 4)
- Ecosteep Ideal Standart 50x500x500мм (тип 3)

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

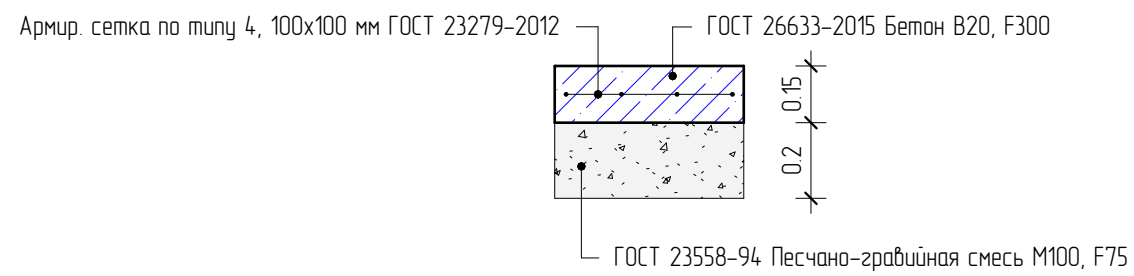
182-09-ПЗУ					
Комплексная застройка квартала «Войнская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Тиханова			04.22
Проверил		Сметанин			
ГИП		Лосев			
Н. контр.		Варанина			
Инв. №					



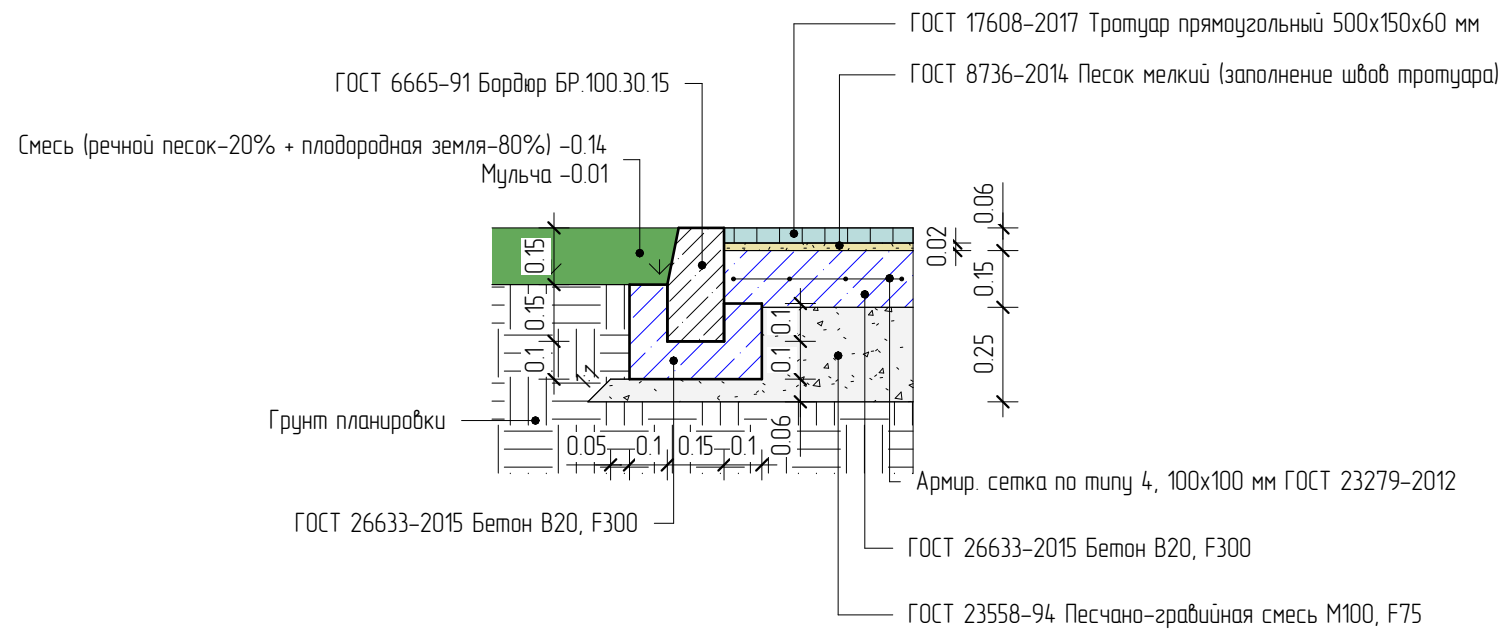
Проезды и автостоянки. Тип 1



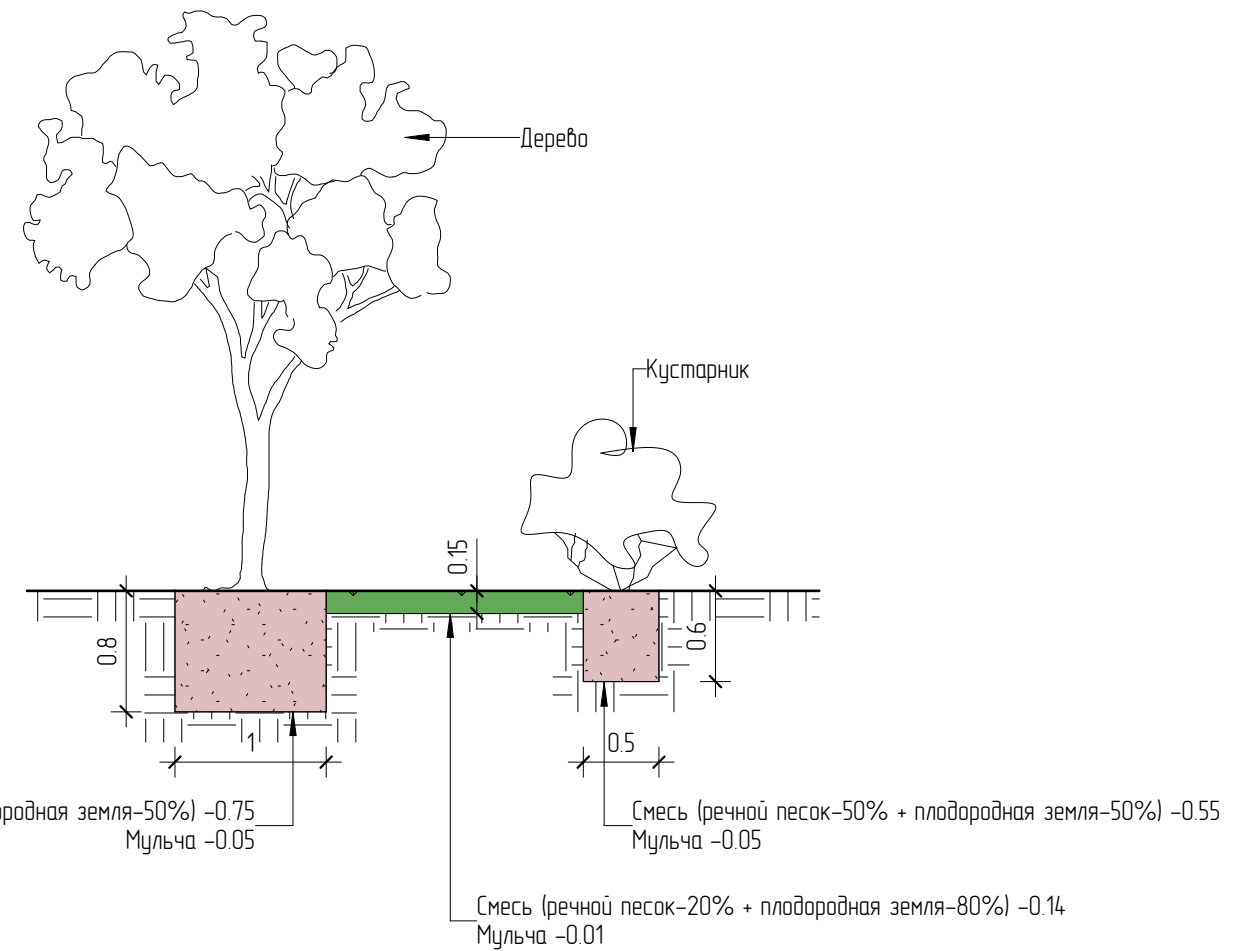
Площадка ТБО. Тип 4.



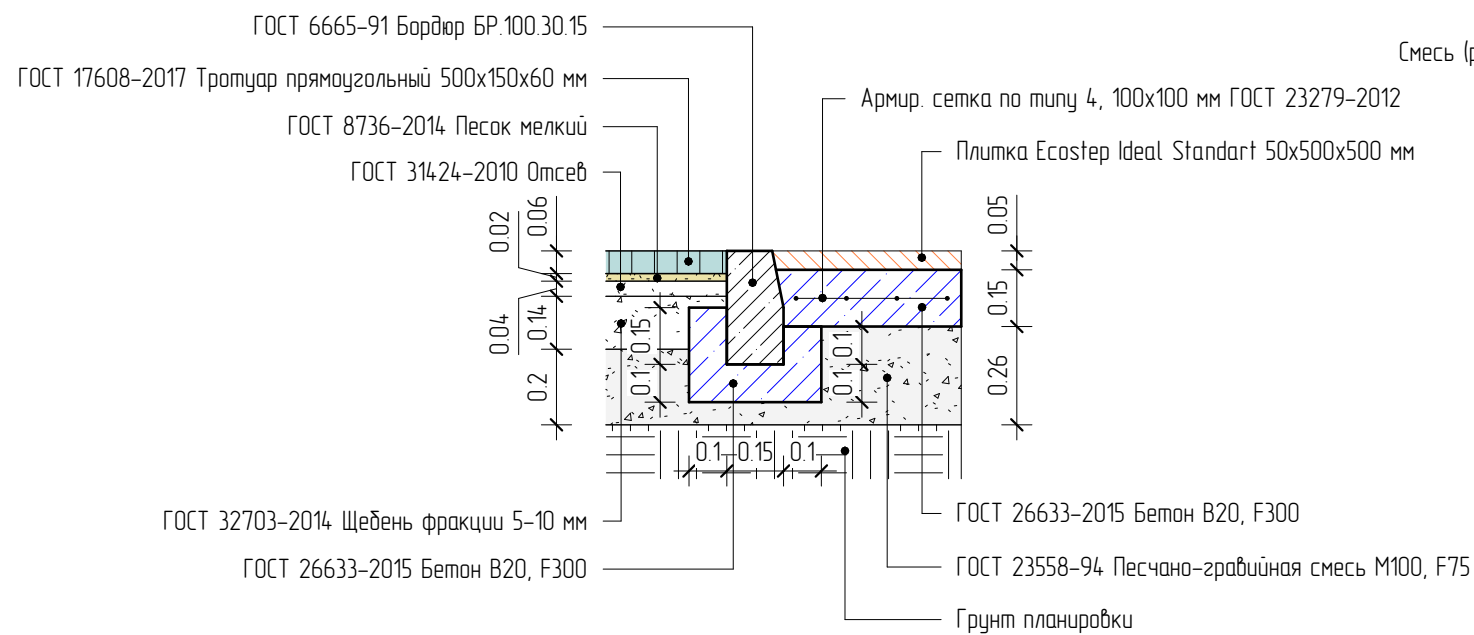
Тротуар. Тип 2.
(с возможностью проезда пожарной техники)

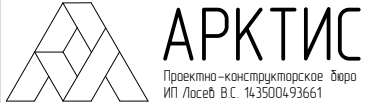


Конструкция посадки деревьев, кустарников, газонов

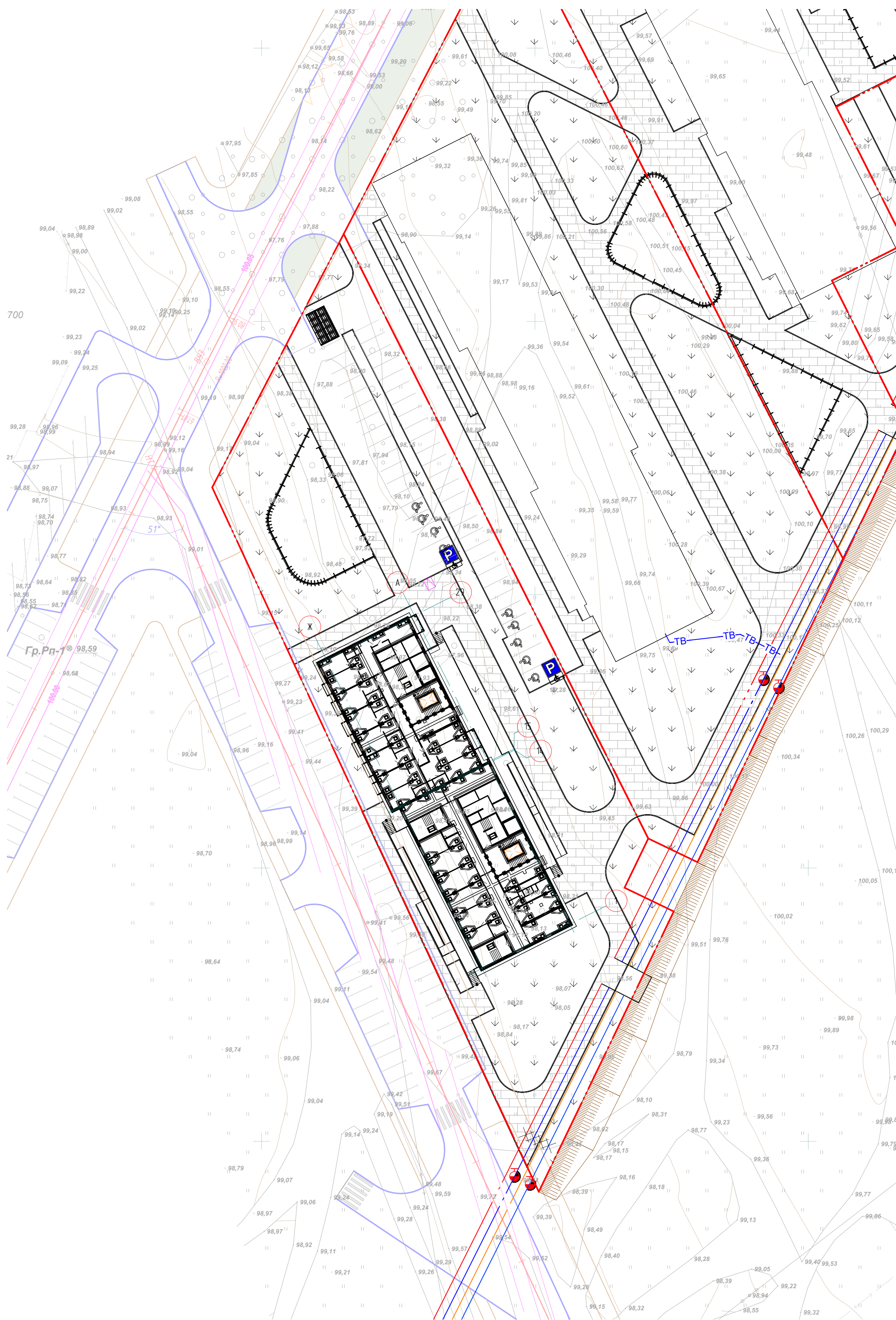
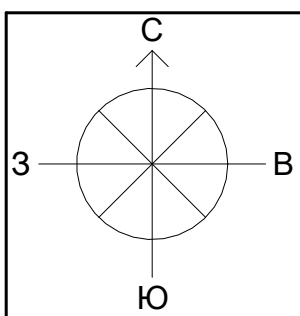


Дворовая площадка. Тип 3.



						182-09-ПЗУ			
						Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С8	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тихонова		<i>[Signature]</i>	04.22		П		
Проверил		Сметанин		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Лосев		<i>[Signature]</i>		Типы покрытий. Конструкция посадки деревьев, кустарников, газонов	 Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 143500493661		
Н. контр.		Воронина		<i>[Signature]</i>					
Инв. №									

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Инд. № подл.	Взам. инд. №
Подл. и дата	

						182-09-ПЗУ			
						Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «Город Якутск» (Сектор С)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом С8	Стадия	Лист	Листов
					04.22		п		
Разраб.				Тихонова					
Проверил				Сметанин					
ГИП				Лосев					
Н. контр.				Варанина					
Инд. №									

